

În conformitate cu prevederile Legii nr.50 din 29 iulie 1991 Republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

B. Titularul autorizației este obligat:

1. După primirea autorizației de construire, în maxim 30 de zile de la data emiterii acesteia, dar înainte de începerea lucrărilor, beneficiarul are obligația, pe propria cheltuială, să noteze în cartea funciară a imobilului, precum și într-un ziar de largă răspândire: numărul autorizației de construire și data emiterii acesteia, titlul/descrierea proiectului precum și să amplaseze în șantier, la loc vizibil, panoul de identificare a investiției;

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;

3. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;

4. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;

5. Să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;

6. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;

7. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;

8. Să transporte la **depozit de deseuri din construcții autorizat**
(se completează de către emitent)

materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

9. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;

10. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi [anexa nr. 8](#) la normele metodologice);

11. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";

12. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 45 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);

13. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;

14. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";

15. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;

16. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

MODEL
PENTRU PANOU DE IDENTIFICARE A INVESTIȚIEI*)

ȘANTIER
ÎN
LUCRU

Vedere
de ansamblu a
obiectivului

Denumirea și adresa obiectivului	
Beneficiarul investiției [denumirea firmei/numele și prenumele]	
Adresa:	Tel./Fax: E-mail:
Proiectant general [Denumirea firmei/Numele și prenumele]	Proiectant de arhitectură [Denumirea firmei/Numele și prenumele]
Adresa:	Adresa:
Tel./Fax: E-mail:	Tel./Fax: E-mail:
Proiectant de structură [Denumirea firmei/Numele și prenumele]	Proiectant de instalații [Denumirea firmei/Numele și prenumele]
Adresa:	Adresa:
Tel./Fax: E-mail:	Tel./Fax: E-mail:
Constructor - Antreprenor general [Denumirea firmei/Numele și prenumele]	Constructor pentru structură [Denumirea firmei/Numele și prenumele]
Adresa:	Adresa:
Tel./Fax: E-mail:	Tel./Fax: E-mail:
Constructor pentru instalații [Denumirea firmei/Numele și prenumele]	Constructor pentru închideri/izolații [Denumirea firmei/Numele și prenumele]
Adresa:	Adresa:
Tel./Fax: E-mail:	Tel./Fax: E-mail:
Autorizație de construire/desființare Nr. _____ - _____ din data de _____	
Emisă de cu Nr. _____ din data de _____	
Termenul de execuție a lucrărilor, prevăzut în autorizație	
Data începerii execuției lucrărilor	
Data finalizării lucrărilor	

NOTĂ:

1. Datele de mai sus vor fi înscrise obligatoriu într-un panou de minimum 60x90 cm (literele având o înălțime de cel puțin 5 cm), confecționat din materiale rezistente la intemperii și afișat la loc vizibil pe toată perioada lucrărilor.
2. Datele privind identificarea proiectanților/constructorilor se înscriu în măsura în care proiectarea/execuția sunt realizate de mai mulți operatori.
3. Vederea de ansamblu poate fi: fotografia machetei, o perspectivă sau o fațadă reprezentativă (principală) a investiției.

*) Modelul pentru panoul de identificare a investiției înlocuiește modelul stabilit prin anexa la Ordinul ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului nr. 63/N din 11 august 1998, care se abrogă.